

Referencia: **768-LCEDSTDI41110**

Tipo inmueble: Local Comercio

Operación: Venta

Precio: **39.000 €**

Estado: Buen estado



Planta: Baja

Población: Bollullos de la Mitación

Provincia: Sevilla

Cod. postal: 41110

Zona: EL PIBO



M² construidos: 61

Aire acondicionado: preinstalado

Orientación: oeste

Suelo de: gres

Metros de parcela: 3691

Antigüedad: 2007

útiles: 47

Estancias: 1

Exterior/Interior: exterior

Descripción:

Locales comerciales en venta en el Polígono PIBO Bollullos de la Mitación

Se venden 4 locales comerciales situados en el Polígono Industrial y de Servicios PIBO, una de las zonas empresariales y comerciales con mayor actividad y proyección del Aljarafe sevillano.

Cada local cuenta con una superficie de 47 m² en planta baja, con distribución diáfana que permite adaptarlos fácilmente a diferentes tipos de negocio. Disponen de acceso tanto desde el hall interior del edificio como directamente desde el exterior, aportando comodidad y visibilidad comercial.

Entre sus características destacan el suelo de gres, la preinstalación de aire acondicionado y el acceso mediante ascensor en el edificio.

Los locales son continuos entre sí, ofreciendo la posibilidad de unir varias unidades para obtener una superficie mayor y adaptada a las necesidades de cada proyecto empresarial.

Además, existe la opción de adquirir o alquilar plazas de garaje y trasteros en el mismo edificio, aportando un valor añadido tanto para propietarios como para futuros usuarios.

Una excelente oportunidad de inversión o implantación de negocio en una ubicación estratégica, con excelentes comunicaciones y todos los servicios a su alcance.

Consulte disponibilidad, posibilidades de agrupación y precios sin compromiso.

¡VEN, TE ACOMPAÑAREMOS A VISITARLO ES UNA OPORTUNIDAD INMEJORABLE!

PIDE TODA LA INFORMACIÓN QUE NECESITES.

Tenemos una dilatada experiencia apoyando a nuestros clientes a comprar y vender el hogar de sus sueños.

Gastos de la Compraventa:

Impuestos según Ley. Gastos generados de la transmisión, notaría, registro e impuestos de transmisiones, IVA y (AJD)

Actos Jurídicos Documentados. (Según Proceda) NO incluidos en el precio.

Documento D. I. A.: (Documento Informativo Abreviado) a disposición del cliente. Decreto Junta de Andalucía 218/2005 -

100% financiación con condiciones especiales. Sea propietario por la misma cuota de un alquiler. Llámenos y le asesoraremos. ¡¡No dejes pasar esta oportunidad!! Nos encargaremos de todos los trámites necesarios para que pueda comprar su vivienda de la manera más cómoda posible.
