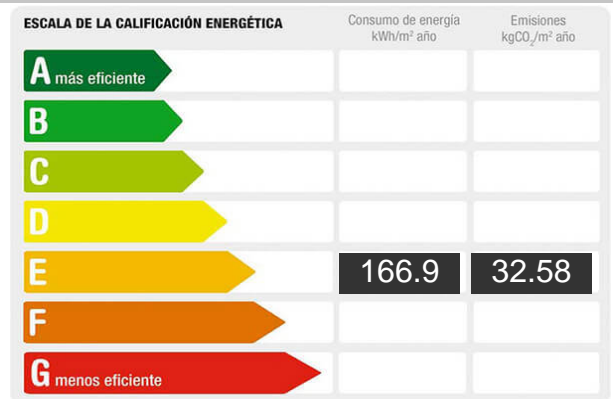


Referencia: **762-ANCAZH2A21740**
 Tipo inmueble: Chalet Independiente
 Operación: Venta
 Precio: **355.000 €**
 Estado: Buen estado



Población: Hinojos
 Provincia: Huelva
 Cod. postal: 21740
 Zona: LAS ANIMAS



M² construidos: 300	Suelo de: gres	útiles: 290
Aire acondicionado: frío/calor	Metros de parcela: 1481	Garajes: 2
Agua caliente: individual	M² terraza: 13	Terraza(s): 1
Energía calefacción: Leña/Carbón	Dormitorios: 3	Orientación: noroeste
Baños: 3	Antigüedad: 1984	Exterior/Interior: exterior
Armarios: 3		

Descripción:

Chalet independiente con piscina y apartamento turístico en Las Ánimas Hinojos

Espectacular Chalet Independiente en Urbanización Las Ánimas, Hinojos

Privacidad, modernidad y rentabilidad en un entorno natural privilegiado

Descubra esta exclusiva propiedad situada en una parcela de 1.481 m², donde el confort, la tranquilidad y el diseño se unen para ofrecer un estilo de vida único. Una vivienda impecable, lista para entrar a vivir, ideal tanto como residencia habitual como inversión turística en pleno entorno de Doñana.

Vivienda principal: amplitud y confort en una sola planta. La vivienda principal, de 112 m² construidos, destaca por su distribución funcional y moderna, diseñada para garantizar comodidad y accesibilidad total.

Amplio salón con cocina office integrada, aire acondicionado y chimenea con cassette, Salida directa al porche, ideal para disfrutar de reuniones y momentos de relax, 2 amplios dormitorios uno en suite con armarios empotrados y 1 baño adicional.

En el exterior y zonas de ocio encontramos un acogedor porche de 13 m²,

Piscina privada de 50 m², un frondoso jardín con árboles frutales y ornamentales.

Patio de aproximadamente 100 m² que aporta amplitud y luminosidad.

En la parte baja de la parcela se encuentra una segunda edificación totalmente reformada de aproximadamente 46 m², actualmente destinada al turismo rural.

Distribuida en Salón con cocina abierta integrada, 1 amplio dormitorio doble independiente con armario, baño completo, aire acondicionado y un elegante suelo hidráulico. La propiedad cuenta con licencia turística en vigor, permitiendo generar ingresos desde el primer día.

El inmueble también dispone de un Aparcamiento techado con capacidad para dos vehículos.

Zona de lavadero con tendedero, dos leñeras independientes, 2 trasteros uno de ellos de madera y tomas de agua estratégicamente distribuidas por toda la finca para facilitar el mantenimiento del jardín.

Una oportunidad única, finca luminosa, totalmente exterior y rodeada de naturaleza, perfecta para quienes buscan tranquilidad sin renunciar al confort y la rentabilidad.

Situada en el entorno privilegiado de Doñana, esta finca ofrece la paz y privacidad que muchos sueñan, pero con todas las comodidades para vivir durante todo el año

¡Solicite más información y venga a visitarlo!

Le acompañaremos encantados a conocer esta magnífica propiedad. Una oportunidad inmejorable para vivir o invertir.

Impuestos según Ley. Gastos generados de la transmisión, notaría, registro e impuestos. NO incluidos. D. I. A.:

(Documento Informativo Abreviado) a disposición del cliente. Decreto Junta de Andalucía 218/2005 100% financiación con condiciones especiales. Sea propietario por la misma cuota de un alquiler. Llámenos y le asesoraremos. ¡¡No dejes pasar esta oportunidad!! Nos encargaremos de todos los trámites necesarios para que pueda comprar su vivienda de la manera más cómoda posible.
