



## Stand4house Asesores Inmobiliarios

C/ Cruz de Montañina, 19  
Bollullos Par del Condado

Teléfono: 959091229  
Teléfono 2: 669212530  
e-mail: info@stand4house.com  
e-mail 2: comercial@stand4house.com

Referencia: **702-LPSTR1521647**  
Tipo inmueble: Finca rústica Finca rústica  
Operación: Venta  
Precio: **59.500 €**  
Estado: Para reformar



Población: Berrocal  
Provincia: Huelva  
Cod. postal: 21647  
Zona: BERROCAL



**M<sup>2</sup> construidos:** 24219  
**Dormitorios:** 1  
**Exterior/Interior:** exterior

**útiles:** 122  
**Orientación:** este

**Metros de parcela:** 24219  
**Antigüedad:** 1900

---

## Descripción:

Finca histórica con molino de agua en venta en Berrocal. Zona Los Posteruelos

Se vende espectacular finca rústica en uno de los parajes más emblemáticos de Berrocal: El Molino, un entorno único rodeado de naturaleza, historia y agua. Ubicada a solo 3 km del pueblo y con acceso directo desde carretera, esta propiedad ofrece una combinación irreplicable de paisaje, patrimonio y potencial.

La finca está compuesta por dos parcelas independientes (1.323 m<sup>2</sup> y 22.896 m<sup>2</sup>) que suman más de 2,4 hectáreas, abrazadas por las aguas del Río Tinto y la Rivera del Coladero, de agua dulce y cristalina. El terreno forma una península natural, lo que aporta privacidad y un encanto incomparable.

Casa de piedra de carácter urbano de 86 m<sup>2</sup>, ideal para restaurar y convertir en alojamiento turístico, estudio o espacio singular.

Antiguo molino de agua del siglo XVII de 36 m<sup>2</sup>

Acceso romano histórico utilizado durante siglos para cruzar el río.

Entorno rodeado de naturaleza, vías de senderismo y una zona con vía verde y parque infantil muy próxima.

El paraje fue un cruce de caminos desde la época tartesia y conserva huellas romanas, restos del antiguo ferrocarril minero y vistas privilegiadas hacia el dolmen de Mascotejo. Un lugar cargado de historia y belleza natural

Impuestos según Ley. Gastos generados de la transmisión, notaría, registro e impuestos. NO incluidos. D. I. A.:

(Documento Informativo Abreviado) a disposición del cliente. Decreto Junta de Andalucía 218/2005 100% financiación

con condiciones especiales. Sea propietario por la misma cuota de un alquiler. Llámenos y le asesoraremos. ¡No deje

pasar esta oportunidad!!!! Nos encargaremos de todos los trámites necesarios para que pueda comprar su vivienda de la manera más cómoda posible.

---