



## Stand4house Asesores Inmobiliarios

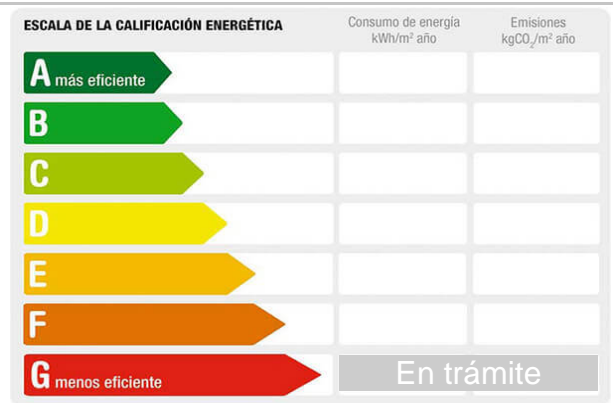
C/ Cruz de Montañina, 19  
Bollullos Par del Condado

Teléfono: 959091229  
Teléfono 2: 602534451  
e-mail: contacto@stand4house.com  
e-mail 2: comercial@stand4house.com

Referencia: **+34-663-FDSS21720**  
Tipo inmueble: Finca rústica Finca rústica  
Operación: Venta  
Precio: **86.400 €**  
Estado: Buen estado



Población: Rociana del Condado  
Provincia: Huelva  
Cod. postal: 21720  
Zona: En el sito de SOLDADOS



**M<sup>2</sup> construidos:** 105      **útiles:** 105  
**Garajes:** 9      **M<sup>2</sup> terraza:** 50  
**Dormitorios:** 4      **Baños:** 1  
**Exterior/Interior:** exterior      **Armarios:** 4

**Metros de parcela:** 12592  
**Terraza(s):** 1  
**Antigüedad:** entre 5 y 10 años

---

**Descripción:**

Finca rústica de 12.592 m<sup>2</sup> en Rociana del Condado Paraje SOLDADOS

Magnífica finca rústica situada en el paraje de Soldados, en plena naturaleza del Condado Onubense. Un entorno privilegiado donde disfrutar de tranquilidad absoluta y espectaculares amaneceres y atardeceres.

La propiedad se encuentra muy bien comunicada, con fácil acceso a Bollullos Par del Condado y Rociana del Condado, a pocos minutos de la A-49 (con conexión directa a Huelva y Sevilla) y de la A-483, que le llevará rápidamente a Almonte, El Rocío y Matalascañas.

La finca cuenta con una nave de aperos de labranza, actualmente reconvertida en vivienda, distribuida en:

Amplio salón-comedor con estufa de pellet, Cocina abierta totalmente equipada con electrodomésticos, 4 habitaciones y baño completo con ducha

Además, dispone de: Placas solares, Sistema de alarma, Aparcamiento con capacidad para más de 20 vehículos, Gran porche, Pozo propio, Depósito de agua, Finca completamente vallada, Árboles frutales y ornamentales

Buen acceso hasta la propiedad, situada a aproximadamente 1.000 metros de la carretera.

Una oportunidad ideal para quienes buscan vivir en plena naturaleza sin renunciar a buenas comunicaciones.

Para cualquier duda o información, no dude en contactar con nosotros. Estaremos encantados de atenderle.

Impuestos según Ley. Gastos generados de la transmisión, notaría, registro e impuestos. NO incluidos.

D. I. A.: (Documento Informativo Abreviado) a disposición del cliente. Decreto Junta de Andalucía 218/2005 100% financiación con condiciones especiales. Sea propietario por la misma cuota de un alquiler. Llámenos y le asesoraremos.

¡No deje pasar esta oportunidad! Nos encargaremos de todos los trámites necesarios para que pueda comprar su vivienda de la manera más cómoda posible.

---